



G CONSELLERIA  
O FONS EUROPEUS,  
I UNIVERSITAT I CULTURA  
B FUNDACIÓ BALEAR  
/ INNOVACIÓ  
I TECNOLOGIA

## **Tarifes/preus per l'ús i/o lloguer de les instal·lacions de la Fundació BIT per 2024**

La Fundació Bit posa a disposició d'empreses, emprenedors i entitats relacionades amb la innovació un seguit d'infraestructures i serveis.

### **ParcBIT**

#### **I) LOCALS**

La Fundació BIT té en comercialització en el ParcBIT, els edificis Dissset, Naorte i Europa. Per tal de poder accedir, l'empresa ha desenvolupar una activitat innovadora i de desenvolupament de tecnologia i/o recerca (aquestes activitats són a títol enunciatiu. Totes les activitats permeses estan regulades a la normativa corresponent que regeix el ParcBIT).

**Preu nous lloguers** (IVA no inclòs):

- **Local: 8,8 €/m<sup>2</sup>**

**Tarifes espai coworking** (IVA no inclòs):

- *Coworking fix (mínim 3 mesos): 82,8 €/mes*
- *Coworking temporal (menys de 3 mesos): 103,5 €/mes*

Es podran tenir consideracions especials per a aquells projectes o entitats que es consideri d'especial interès general o estratègic, sempre recolzat per un informe tècnic.

#### **II) PROGRAMA #EMPRENBIT**

##### **a) Pre-incubació:**

#EMPRENBIT és un programa de suport i acompanyament a projectes innovadors de base tecnològica de nova creació.

**Tarifa** (IVA no inclòs): 51,75 €/mes

**b) Incubació:**

- *Primer any: bonificació de 75%*
- *Segon any: bonificació de 50%*
- *Tercer any: bonificació del 25%*

**c) Mentoria:**

- *Primer any: bonificació de 25%*
- *Segon any: bonificació de 15%*
- *Tercer any: bonificació del 15%*

**III) SALES**

**Criteris d'ús instal·lacions**

*Cessió gratuïta:*

- Empreses instal·lades a qualsevol edifici de la Fundació Bit (amb un límit d'ús).
- Qualsevol entitat pertanyent a l'administració pública (amb prioritat del GOIB).
- Entitat sense afany de lucre del l'àmbit de la tecnologia i la ciència o que l'actuació a desenvolupar estiguin directament relacionat amb l'ús o desenvolupament científic o tecnològic.
- Empreses externes que desenvolupin una actuació dedicada a donar servei per empreses del ParcBIT (formacions, tallers, etc.).
- Qualsevol activitat alineada amb la missió de la Fundació Bit i que sigui gratuïta i del sector tecnològic, STEM o relacionat, com per exemple Django Girls, MeetUp's o altres.

*Cessió amb lloguer:*

- Qualsevol empresa per a desenvolupament d'activitats puntuals (amb prioritat en empreses d'àmbit de la innovació, la tecnologia i la ciència).
- 50% de reducció en actuacions formatives amb cost adreçades a empreses i professionals del ParcBIT sempre que incorporin tarifa reduïda específica per a treballadors del ParcBIT.
- 50% de reducció per a empreses instal·lades a la FBIT que hagin superat el límit d'ús gratuït.

*Cessió espais exteriors per activitats audiovisuals*

- Empreses instal·lades al Parc Bit, amb permís previ per assegurar-se de que no afecta l'ús habitual d'altres activitats del parc.

**Tarifes** (IVA no inclòs):

Sala de Formació (25 persones):

- Hora: 15,53 €
- 1 dia: 77,62 €

Sala de Premsa (50 persones)

- Hora: 31,05 €
- 1 dia: 155,25 €

Sala Auditori (140 persones):

- 1/2 dia (matí o horabaixa): 414 €
- 1 dia: 725,5 €

Sala de videoconferències (10 persones)

- Hora: 15,53 €
- 1 dia 77,62 €

## CentreBIT Menorca

### I) LOCALS

El CentreBIT té en comercialització diferents llocs de feina distribuïts en les 4 plantes de l'edifici. En la planta semisoterrani 487 m<sup>2</sup> en la planta soterrani amb un total de 7 tallers adreçats a projectes innovadors de caire industrial o d'indústries creatives. A la planta baixa, 236m<sup>2</sup> en la planta baixa distribuïts en un total de 4 despatxos i 837 m<sup>2</sup> en un magatzem de materials. En la planta primera 193m<sup>2</sup> distribuïts en 5 despatxos i el plata segona, 193m<sup>2</sup> distribuïts en dos despatxos. Per tal de poder accedir l'empresa ha desenvolupar una activitat innovadora i de desenvolupament de tecnologia i/o recerca.

**Preus nous lloguers** (IVA no inclòs):

- Local/despatx: 6,73 €/m<sup>2</sup>
- Taller industrial: 2,07 €/m<sup>2</sup>

**Tarifes espai coworking** (IVA no inclòs):

- Coworking fix (mínim 3 mesos): 82,8 €/mes
- Coworking temporal: 103,5 mes
- Coworking fins a 2 setmanes: 56,92 €

- Coworking 1 dia: 24,84 €

## II) PROGRAMA #EMPRENBIT

### a) Pre-incubació:

#EMPRENBIT Programa de suport i acompanyament a projectes innovadors de base tecnològica de nova creació. Instal·lat a la segona planta del CentreBIT Menorca disposa d'un espai de 130 m<sup>2</sup> i 12 llocs de feina.

**Tarifa** (IVA no inclòs): 31,05 € mes

### b) Incubació:

- Primer any bonificació de 75%
- Segon any bonificació de 50%
- Tercer any bonificació del 25%

### c) Mentoria:

- Primer any: bonificació de 25%
- Segon any: bonificació de 15%
- Tercer any: bonificació del 15%

## III) SALES

### Criteris d'ús instal·lacions

El CBIT manté una política de cessió d'espais flexible per tal de donar-se a conèixer i col·laborar amb entitats locals i mentre tingui un nivell baix d'ocupació. A mida que augmenti el nivell d'ocupació, s'anirà restringint als grups prioritaris tal com es detallen a continuació.

#### Cessió gratuïta:

- Empreses instal·lades a qualsevol edifici de la Fundació Bit (amb un límit d'ús).
- Qualsevol entitat pertanyent a l'administració pública (amb prioritat del GOIB).
- Entitat sense afany de lucre (amb prioritat a entitats en l'àmbit de la tecnologia i la ciència).
- Qualsevol activitat alineada amb la missió del CBIT i que sigui gratuïta.

#### Cessió amb lloguer:

- Qualsevol empresa per a desenvolupament d'activitats puntuals (amb prioritat en

empreses d'àmbit de la innovació, la tecnologia i la ciència).

- 50% de reducció en actuacions formatives amb cost adreçades a empreses i professionals del CentreBIT sempre que incorporin tarifa reduïda específica per a treballadors del CentreBIT.
- 50% de reducció per a empreses instal·lades a la CBIT que hagin superat el límit d'ús gratuït.

**Tarifes** (IVA no inclòs):

Auditori (100 persones):

- *Hora: 41,4 €*
- *Dia complet 207 €*

Sala Polivalent (25 persones):

- *Hora 12,42 €*
- *1 dia 62,1 €*

Plaça CentreBIT (40 persones):

- *Hora 24,84 €*
- *1 dia: 124,2 €*

Sala de reunions (12 persones):

- *Hora 12,42€*
- *1 dia: 62,10 €*

#### **IV) FABLAB**

La instal·lació del FabLAB Menorca estan obertes a tot tipus de públic: professionals, estudiants, centres educatius i ciutadans en general. Professionals que desitgen fer recerca, aprendre noves tècniques de fabricació o dissenyar prototips.

L'accés a cadascuna de àrees es realitza amb una validació prèvia d'usuari per assegurar que els usuaris tenen el coneixement necessari per poder utilitzar la maquinària en seguretat i correctament (participació en formació o validació pel tècnic responsable de la FBIT).

- Aula de robòtica.
- Fresadora.
- Gravadora i talladora làser.
- Plotter.
- Impressora 3D

## **Criteris d'ús instal·lacions**

### *Cessió gratuïta:*

- Professionals que desitgen fer recerca, aprendre noves tècniques de fabricació o dissenyar prototips
- Centres educatius

### *Cessió amb cost:*

- Professionals que volen utilitzar qualsevol màquina per elaborar productes a comercialitzar)

### **Tarifes** (IVA no inclòs):

- Impressora 3D. SIGMA D25 BCN3D: 2,07 €/h (inclou el filament Standard)
- Fresadora CNC Serie SMBCH-1V-ECO. SACOR CNC Technology: 25,88 € la primera horai 18,63 €/h les següents.
- Màquina làser de tall i gravat (TROTEC SPEEDY 100 CO2): 15,53 €/h
- Plotter de tall (ROLAND CAMM1 GS-24): l'ús d'aquesta màquina és gratuït, els usuaris només hauran d'aportar el material vinil.

**Sense perjudici que es pugui procedir a una revisió més àmplia en un moment posterior, tots els preus/tarifes anteriors s'actualitzaran, amb efectes 1 de gener de cada any, segons l'IPC anual de l'exercici immediatament anterior.**