



**Govern de les  
Illes Balears**

Conselleria d'Economia,  
Hisenda i Innovació



FundacióBIT

Fundació balear  
d'innovació i  
tecnologia

## **Tarifes/preus per l'ús i/o lloguer de les instal·lacions de la Fundació BIT per 2025**



## Fundació Bit

El 22 de novembre de 2022 se va reunir el Patronat de la Fundació Balear d'Innovació i Tecnologia i se va acordar aprovar les tarifes /preus per l'ús i lloguer de les instal·lacions de la Fundació Bit per 2023. També s'acorda la revisió anual segons l'IPC anual de l'exercici immediatament anterior, tal i com se va realitzar per al 2024. A efectes del 2025, un cop aplicat l'IPC de l'any 2024 s'aproven les següents tarifes:

## ParcBIT

### LOCALS

La Fundació BIT té en comercialització en el ParcBIT, els edificis Disset, Naorte, Europa i Centre Empresarial Son Espanyol. Per tal de poder accedir, l'empresa ha desenvolupat una activitat innovadora i de desenvolupament de tecnologia i/o recerca (aquestes activitats són a títol enunciatiu. Totes les activitats permeses estan regulades a la normativa corresponent que regeix el ParcBIT i qualsevol empresa ha de passar la comissió admissió client del Parc Bit.

**Preu nous lloguers** (IVA no inclòs):

- *Local: 9 €/m<sup>2</sup>*

**Tarifes espai co-working** (IVA no inclòs):

- *Coworking fix (mínim 3 mesos): 85 €/mes*
- *Coworking temporal (menys de 3 mesos): 106 €/mes*

Es podran tenir consideracions especials per a aquells projectes o entitats que es consideri d'especial interès general o estratègic amb un informe tècnic.

### PROGRAMA #Emprenbit

#### a) Pre-incubació:

Per a projectes empresarials en fase inicial, on encara no hi ha un producte llançat al mercat o el llançament és recent i la facturació és encara baixa. Un estat en el qual relacionar-se amb altres persones emprenedores i validar el model de negoci és clau. En aquest programa accediràs a un període de formació intensiva, seguiment individualitzat i accés a llocs de treball a l'espai col.laboratiu.

**Tarifa** (IVA no inclòs): 53 €/mes

#### b) Incubació:

Per a empreses amb un producte en el mercat, un equip format i amb unes mètriques i tracció demostrables. Accedint a aquest programa podràs gaudir d'un servei d'assessoria dirigida a potenciar el creixement i també a oficines individuals durant un termini màxim de 36 mesos.

- *Primer any: bonificació de 75% damunt el preu dels nous lloguers de locals.*



- *Segon any: bonificació de 50% damunt el preu dels nous lloguers de locals.*
- *Tercer any: bonificació del 25% damunt el preu dels nous lloguers de locals.*

### **c) Mentoria:**

Contracte adreçat a empreses que han passat per la incubadora d'empreses, donen suport a projectes en fases més primerenques en àrees com ara disseny i validació de models de negoci, àrea financera i accés a finançament, desenvolupament de tecnologia i llançament del producte al mercat. Aquest contracte només se pot subscriure amb informe tècnic i aprovació de gerència.

- *Primer any: bonificació de 25% damunt el preu dels nous lloguers de locals.*
- *Segon any: bonificació de 15% damunt el preu dels nous lloguers de locals.*
- *Tercer any: bonificació del 15% damunt el preu dels nous lloguers de locals.*

## **II) Sales**

**Tarifes** (IVA no inclòs):

Sala de Formació (25 pax):

- *Hora: 18€*
- *1 dia: 90€*

Sala de Premsa (50 pax)

- *Hora: 32€*
- *1 dia: 159€*

Sala Auditori (140 pax):

- *1/2 dia: 424€*

- *1 dia: 742€*

Sala de videoconferències  
(10pax)

- *Hora: 14€*
- *1 dia 70€*

Sales reunió Naorte (6 pax)

- *Hora: 10€*
- *1 dia 50€*

### **Criteris d'ús instal·lacions**

*Cessió gratuïta:*

- *Empreses instal·lades a qualsevol edifici de la Fundació Bit o al ParcBit els següents límits d'ús: Formació/Premsa 60h/any, Videoconferència/Naorte 60h/any i Auditori 14h/any.*
- *Entitats del sector públic (amb prioritat del Govern de les Illes Balears i del seu sector públic instrumental).*
- *Entitat sense ànim de lucre de l'àmbit de la tecnologia i la ciència o que l'actuació desenvolupar estiguin directament relacionat amb l'ús o desenvolupament científic o tecnològic.*
- *Empreses externes que desenvolupin una actuació dedicada a donar servei per a les empreses del ParcBIT (formacions, tallers, etc.), sempre i quan la petició sigui vehiculada a través de l'empresa de Parc.*
- *Qualsevol activitat alineada amb la missió de la Fundació Bit i que sigui gratuïta i*



del sector tecnològic, STEM o relacionat, com per exemple Django Girls, MeetUp's o altres.

*Cessió amb lloguer:*

- Qualsevol empresa per a desenvolupament d'activitats puntuals lligades a l'àmbit de la innovació, la tecnologia i la ciència.
- 50% de reducció en actuacions formatives amb cost adreçades a empreses i professionals del ParcBIT sempre que incorporin tarifa reduïda específica per a treballadors i empreses instal·lades al/del ParcBIT (mínim 10%).
- 50% de reducció per a empreses instal·lades a qualsevol edifici de la Fundació Bit o al ParcBit que hagin superat el límit d'ús gratuït.

## CentreBIT Menorca

### I) LOCALS

El CentreBIT Menorca té en comercialització diferents espais distribuïts en les 4 plantes del edifici. En la planta semisoterrani 487 m<sup>2</sup> en la planta soterrani amb un total de 7 tallers adreçats a projectes innovadors de caire industrial o d'indústries creatives. A la planta baixa, 236m<sup>2</sup> en la planta baixa distribuïts en un total de 4 despatxos i 837 m<sup>2</sup> en un magatzem de materials. En la planta primera 193m<sup>2</sup> distribuïts en 5 despatxos i el planta segona, 193m<sup>2</sup> distribuïts en dos despatxos. Per tal de poder accedir l'empresa ha desenvolupar una activitat innovadora i de desenvolupament de tecnologia i/o recerca. Qualsevol empresa ha de passar la comissió admissió client del Centre Bit Menorca. Es podran tenir consideracions especials per a aquells projectes o entitats que es consideri d'especial interès general o estratègic, sempre amb un informe tècnic.

**Preus nous lloguers (IVA no inclòs):**

- *Local/despatx: 7 €/m<sup>2</sup>*
- *Taller industrial: 2,2 €/m<sup>2</sup>*

**Tarifes espai co - working (IVA no inclòs):**

- *Coworking fix (mínim 3 mesos): 85 €/mes*
- *Coworking temporal: 106€/mes*
- *Coworking fins a 2 setmanes: 58 €*
- *Coworking 1 dia: 25 €/dia*

### II) PROGRAMA #EMPRENBIT

**a) Pre-incubació:**

Per a projectes empresarials en fase inicial, on encara no hi ha un producte llançat al mercat o el llançament és recent i la facturació és encara baixa. Un estat en el qual relacionar-se amb altres persones emprenedores i validar el model de negoci és clau. En aquest programa



accediràs a un període de formació intensiva, seguiment individualitzat i accés a llocs de treball a l'espai col.laboratiu. Instal·lat a la segona planta del CentreBIT Menorca disposa d'un espai de 130 m2 i 12 llocs de feina.

**Tarifa** (IVA no inclòs): 32 € mes

#### **b) Incubació:**

Per a empreses amb un producte en el mercat, un equip format i amb unes mètriques i tracció demostrables. Accedint a aquest programa podràs gaudir d'un servei d'assessoria dirigida a potenciar el creixement i també a oficines individuals durant un termini màxim de 36 mesos.

- *Primer any bonificació de 75% damunt el preu dels nous lloguers de locals.*
- *Segon any bonificació de 50% damunt el preu dels nous lloguers de locals.*
- *Tercer any bonificació del 25% damunt el preu dels nous lloguers de locals.*

#### **c) Mentoria:**

Contracte adreçat a empreses que han passat per la incubadora d'empreses, donen suport a projectes en fases més primerenques en àrees com ara disseny i validació de models de negoci, àrea financera i accés a finançament, desenvolupament de tecnologia i llançament del producte al mercat. Aquest contracte només se pot subscriure amb informe tècnic i aprovació de gerència.

- *Primer any: bonificació de 25% damunt el preu dels nous lloguers de locals.*
- *Segon any: bonificació de 15% damunt el preu dels nous lloguers de locals.*
- *Tercer any: bonificació del 15% damunt el preu dels nous lloguers de locals.*

### **III) SALES**

**Tarifes** (IVA no inclòs):

Auditori (100 pax):

- *Hora: 42 €*
- *Dia complet: 212 €*

Sala Polivalent (25 pax):

- *Hora: 13 €*
- *1 dia: 64 €*

Plaça Centre BIT (40 pax):

- *Hora: 25 €*
- *1 dia: 127 €*

Sala de reunions(12 pax)/Podcast:

- *Hora: 13 €*
- *1 dia: 64 €*

#### **Criteris d'ús instal·lacions**

El CentreBIT manté una política de cessió d'espais flexible per tal de col·laborar amb entitats locals com es detalla a continuació.

*Cessió gratuïta:*



- Empreses instal·lades a qualsevol edifici de la Fundació Bit amb els següents límit d'ús: Reunions 60h/any, Polivalent 25h/any i Auditori 12h/any
- Entitats del sector públic (amb prioritat del Govern de les Illes Balears i del seu sector públic instrumental).
- Entitat sense ànim de lucre del l'àmbit de la tecnologia i la ciència o que l'actuació desenvolupar estiguin directament relacionat amb l'ús o desenvolupament científic o tecnològic.
- Qualsevol activitat alineada amb la missió de la Fundació Bit i que sigui gratuïta i del sector tecnològic, STEM o relacionat, com per exemple Stem Talks Menorca, MeetUp'so altres.

*Cessió amb lloguer:*

- Qualsevol empresa per a desenvolupament d'activitats puntuals lligades a l'àmbit de la innovació, la tecnologia i la ciència.
- 50% de reducció en actuacions formatives amb cost adreçades a empreses i professionals del CentreBIT sempre que incorporin tarifa reduïda específica per a treballadors i empreses instal·lades del CentreBIT.
- 50% de reducció per a empreses instal·lades a la CBIT que hagin superat el límit d'ús gratuït.

#### **IV) FABLAB**

El FabLAB Menorca estan obertes a tot tipus de públic: professionals, estudiants, centres educatius i ciutadans en general. Professionals que desitgen fer recerca, aprendre noves tècniques de fabricació o dissenyar prototips. L'accés a cadascuna de àrees es realitza amb una validació prèvia d'usuari per assegurar que els usuaris tenen el coneixement necessari per poder utilitzar la maquinària en seguretat i correctament (participació en formació o validació pel tècnic responsable de la FBIT).

- Aula de robòtica.
- Fresadora.
- Gravadora i talladora làser.
- Plotter.
- Impressora 3D

**Tarifes** (IVA no inclòs):

- Impressora 3D. SIGMA D25 BCN3D: 2,2€/h (inclou el filament Standard)
- Fresadora CNC Serie SMBCH-1V-ECO. SACOR CNC Technology: 26,5€ la primera hora i 19 €/h les següents.
- Màquina làser de tall i gravat (TROTEC SPEEDY 100 CO2): 16 €/h
- Plotter de tall (ROLAND CAMM1 GS-24): l'ús d'aquesta màquina és gratuït, els



usuaris només hauran d'aportar el material vinil.

### **Criteris d'ús instal·lacions**

#### *Cessió gratuïta:*

- Professionals que desitgen fer recerca, aprendre noves tècniques de fabricació o dissenyar prototips
- Centres educatius o entitats sense ànim de lucre per a accions formatives o educacionals.

*Cessió amb cost:* Professionals que volen utilitzar qualsevol màquina per elaborar productes a comercialitzar).

## **CentreBIT Eivissa**

### **I) LOCALS**

El CentreBIT Eivissa té en comercialització diferents llocs de feina distribuïts en la planta 1 del pavelló 101 de sa Coma. Qualsevol empresa, emprenedor o entitat ha de passar la comissió admissió client del Centre Bit Eivissa. Es podran tenir consideracions especials per a aquells projectes o entitats que es consideri d'especial interès general o estratègic, sempre amb informe tècnic.

#### **Preus nous lloguers (IVA no inclòs):**

- *Local/despatx:* 7 €/m<sup>2</sup>

#### **Tarifes espai co - working (IVA no inclòs):**

- *Coworking fix (mínim 3 mesos):* 85 €/mes
- *Coworking temporal:* 106€/mes
- *Coworking fins a 2 setmanes:* 58 €
- *Coworking 1 dia:* 25€/dia

### **II) PROGRAMA #EMPRENBIT**

#### **d) Pre-incubació:**

Per a projectes empresarials en fase inicial, on encara no hi ha un producte llançat al mercat o el llançament és recent i la facturació és encara baixa. Un estat en el qual relacionar-se amb altres persones emprenedores i validar el model de negoci és clau. En aquest programa accediràs a un període de formació intensiva, seguiment individualitzat i accés a llocs de treball a l'espai col.laboratiu.

**Tarifa (IVA no inclòs):** 32 € mes

#### **e) Incubació:**

Per a empreses amb un producte en el mercat, un equip format i amb unes mètriques i



tracció demostrables. Accedint a aquest programa podràs gaudir d'un servei d'assessoria dirigida a potenciar el creixement i també a oficines individuals durant un termini màxim de 36 mesos.

- *Primer any bonificació de 75% damunt el preu dels nous lloguers de locals.*
- *Segon any bonificació de 50% damunt el preu dels nous lloguers de locals.*
- *Tercer any bonificació del 25% damunt el preu dels nous lloguers de locals.*

#### **f) Mentoria:**

Contracte adreçat a empreses que han passat per la incubadora d'empreses, donen suport a projectes en fases més primerenques en àrees com ara disseny i validació de models de negoci, àrea financera i accés a finançament, desenvolupament de tecnologia i llançament del producte al mercat. Aquest contracte només se pot subscriure amb informe tècnic i aprovació de gerència.

- *Primer any: bonificació de 25% damunt el preu dels nous lloguers de locals.*
- *Segon any: bonificació de 15% damunt el preu dels nous lloguers de locals.*
- *Tercer any: bonificació del 15% damunt el preu dels nous lloguers de locals.*

### **III) SALES**

#### **Tarifes** (IVA no inclòs):

Sala Polivalent (25 pax):

- *Hora: 13 €*
- *1 dia: 64 €*

Sala de reunió gran (10 pax):

- *Hora: 13 €*

- *1 dia: 64 €*

Sala de reunió petita (4 pax):

- *Hora: 6 €*
- *1 dia: 30 €*

#### **Criteris d'ús instal·lacions**

El CBIT manté una política de cessió d'espais flexible per tal de col·laborar amb entitats locals com es detalla a continuació.

#### *Cessió gratuïta:*

- *Empreses instal·lades a qualsevol edifici de la Fundació Bit amb els següents límit d'ús: reunions 60h/any i Polivalent 25h/any.*
- *Entitats del sector públic (amb prioritat del Govern de les Illes Balears i del seu sector públic instrumental).*
- *Entitat sense ànim de lucre del l'àmbit de la tecnologia i la ciència o que l'actuació desenvolupar estiguin directament relacionat amb l'ús o desenvolupament científic o tecnològic.*
- *Qualsevol activitat alineada amb la missió de la Fundació Bit i que sigui gratuïta i*





del sector tecnològic, STEM o relacionat, com per exemple Stem Talks, MeetUp's, etc.

*Cessió amb lloguer:*

- Qualsevol empresa per a desenvolupament d'activitats puntuals lligades a l'àmbit de la innovació, la tecnologia i la ciència.
- 50% de reducció en actuacions formatives amb cost adreçades a empreses i professionals del CentreBIT sempre que incorporin tarifa reduïda específica per a treballadors i empreses instal·lades del CentreBIT.
- 50% de reducció per a empreses instal·lades a la CBIT que hagin superat el límit d'ús gratuït.

**Sense perjudici que es pugui procedir a una revisió més àmplia en un moment posterior, tots els preus/tarifes anteriors s'actualitzaran, amb efectes 1 de gener de cada any, segons l'IPC anual de l'exercici immediatament anterior.**